

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2223-M

Quito, D.M., 01 de julio de 2025

PARA: Srta. Abg. Andrea Oderay Dávalos Ojeda
Directora de Asesoría Jurídica y Patrocinio
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y
VIVIENDA - DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA Y DE
PATROCINIO

ASUNTO: Solicitud elaboración Resolución de Reforma Plan Anual de Contratación (PAC) Nro. 09-2025

De mi consideración:

1. ANTECEDENTES

- Mediante Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0001-R de 15 de enero de 2025, el Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola, Gerente General resolvió: *“APROBAR el Plan Anual de Contrataciones (PAC) del ejercicio fiscal 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, en el cual se prevén las contrataciones de bienes, obras y servicios, incluidos consultorías, que se realizarán durante el presente año fiscal y que han sido compilados por la Dirección de Talento Humano y Administrativa, a través del documento denominado “PAC 2025”, que se incorpora y forma parte de la presente Resolución.”*.
- Mediante Resolución Nro. EPMHV-DTHA-2025-0014-R de 06 de junio de 2025, aprobada por la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y Administrativo, se resuelve entre otros *“Artículo 1.- APROBAR la octava reforma al Plan Anual de Contrataciones PAC del año 2025, de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV), de conformidad con lo requerido en los documentos citados, y que forman parte del presente acto administrativo, de acuerdo con el siguiente detalle: [...]”*.
- Mediante Resolución Nro. EPMHV-DF-2025-0017-R de 25 de junio de 2025, la Ing. Nelly del Rosario Arteaga Abril, Directora Financiera, en el artículo 1 resuelve *“Artículo 1.- APROBAR Y AUTORIZAR la Reforma al Plan Operativo Anual POA /Plan Anual de Inversiones PAI, de acuerdo con el INFORME TÉCNICO-EPMHV-DP-0038-2025, de 20 de junio de 2025, denominado “PROPUESTA DE REFORMA AL POA/PAI 2025 Y AL PRESUPUESTO Nro. 18”, documento que se incorpora y forma parte de la presente resolución”*.
- Mediante Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2218-M de 01 de julio de 2025, el Ing. Gustavo Michel Andrade Castro, Especialista Administrativo 2, solicita a la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra Directora de Talento Humano y Administrativo, la reforma del PAC, adjuntando el Informe Justificación de Reforma PAC.

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2223-M

Quito, D.M., 01 de julio de 2025

2. BASE LEGAL

LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

“Art. 22.- Necesidad y planificación.- El órgano administrativo requirente de la entidad contratante, con el objetivo de satisfacer y cumplir con los objetivos, metas y demandas institucionales, de acuerdo con sus competencias y atribuciones, realizará la identificación de la necesidad de contratación.

Esta necesidad servirá para la formulación del Plan Anual de Contratación -PAC-, que se elaborará y publicará a través del Portal de Contratación Pública hasta el 15 de enero de cada año. El PAC será fijado para el año fiscal con las contrataciones a realizarse, salvo que la Ley expresamente indique que para algún tipo de contratación no se requiera esta publicación. Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una actuación administrativa debidamente motivada.

La realización de consultas preliminares de mercado, durante la fase preparatoria, podrá realizarse en el Reglamento de esta Ley. La participación de proveedores en esta consulta no excluye la presentación posterior de ofertas en el procedimiento de contratación pública.”

REGLAMENTO DE LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Artículo 43.- Plan Anual de Contratación – PAC.- *“Los procesos de contratación deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa la obtención de la certificación de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesaria su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el Servicio Nacional de Contratación Pública y publicados en el Portal COMPRASPÚBLICAS.*

Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas.”

3. SOLICITUD ÁREA REQUIRENTE

Mediante Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2218-M de 01 de julio de 2025, el Ing. Gustavo Michel Andrade Castro, Especialista Administrativo 2, solicita a la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra Directora de Talento Humano y Administrativo, la reforma del PAC, adjuntando el Informe Justificación de Reforma PAC.

En el Informe No. EPMHV-DTHA-2025-0265-INF de 01 de julio de 2025, en la parte

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2223-M

Quito, D.M., 01 de julio de 2025

pertinente indica:

“DESARROLLO

Justificación técnica y económica

En lo que respecta a la Dirección de Talento Humano y Administrativo, se evidencia que:

- *De acuerdo con la proyección actual, existen procesos que cuentan con valores inferiores o superiores a los que se emplearían en la ejecución, por lo que se requiere el ajuste de los mismos.*
- *De acuerdo con la planificación realizada se requiere realizar la reprogramación de algunos procesos, debido a que la ejecución de los mismos se ha modificado, en base a la necesidad institucional.*

Razón por la cual en base al PAC 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, de los procedimientos de la Dirección de Talento Humano y Administrativo, me permito señalar las particularidades de cada procedimiento, y de acuerdo con la necesidad actual de la institución se requiere realizar las siguientes reformas en el Plan Anual de Contratación – PAC:

- *Proceso: Adquisición de herramientas para mantenimientos inmuebles: en referencia a las líneas 18, 19, 21 y 23 se requiere realizar las siguientes modificaciones:*

Se realiza una distribución de los recursos entre las partidas presupuestarias, considerando la naturaleza y el valor de los bienes a adquirir, los movimientos se detallan en la matriz anexa, el valor del presupuesto para el procedimiento es de \$45.000,00, mismo que está distribuido en 4 partidas presupuestarias.

- *Proceso: Adquisición de materiales de construcción y eléctricos para proyectos habitacionales y bienes inmuebles de la EPMHV catalogados, en la línea 24 se requiere realizar las siguientes modificaciones:*

Considerando que, la contratación se encontraba planificada para el 1ro y 2do cuatrimestre, en base a la necesidad institucional se elimina el 1er cuatrimestre.

- *Proceso: Suministros de impresión catalogados, en la línea 26 se requiere realizar las siguientes modificaciones:*

Considerando que, la contratación se encontraba planificada para el 1ro, 2do y 3er cuatrimestre, en base a la necesidad institucional se elimina el 1er cuatrimestre.

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2223-M

Quito, D.M., 01 de julio de 2025

- *Proceso Capacitación para el personal de la EPMHV, en la línea 36 se requiere realizar las siguientes modificaciones:*

Se propone cambiar el código CPC, ya que el procedimiento a ejecutar se ajusta de manera más adecuada al código CPC No. 9290000121, correspondiente a 'Capacitación en gestión del conocimiento.

- *Proceso: Servicio de vigilancia para la EPMHV y proyectos institucionales, en la línea 37 se requiere realizar las siguientes modificaciones:*

En función de los recursos planificados de acuerdo con la necesidad institucional se realiza una disminución en los recursos presentes y un incremento de los recursos futuros, el valor del presupuesto para el procedimiento será de \$675.750,00.

Se cambia el tipo de procedimiento a catálogo electrónico, considerando que el SERCOP ha realizado el levantamiento de la suspensión del servicio en el portal a partir del 26 de junio de 2025.

Cabe señalar que se cuenta con los fondos disponible para el cumplimiento de las obligaciones, de acuerdo con lo establecido en el POA 2025 y sus reformas.

En base a lo indicado, anexo al presente informe la matriz de reforma al PAC 2025.

RECOMENDACIÓN:

En virtud de que los requerimientos de reformas solicitados, guardan concordancia con los objetivos institucionales y contribuyen al cumplimiento de los objetivos, metas y actividades, de la Dirección de Talento Humano y Administrativo y de la EPMHV, se recomienda gestionar la Reforma al PAC 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda"

Mediante sumilla inserta en el Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2218-M, la Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y Administrativo, señala: "Favor atender conforme normativa legal vigente".

4. REQUERIMIENTO

En virtud de lo expuesto solicito, disponer a quien corresponda se elabore la resolución de reforma al PAC conforme a la matriz "NOVENA REFORMA AL PAC" y anexos en el portal de compras públicas en cumplimiento con la normativa legal vigente.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2223-M

Quito, D.M., 01 de julio de 2025

Atentamente,

Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra

Directora de Talento Humano y Administrativa

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**

Referencias:

- EPMHV-DTHA-2025-2218-M

Anexos:

- EPMHV-DTHA-2025-2218-M_Anexos.rar

- Plan Anual de Contratación actual.pdf

- NOVENA_REFORMA_AL_PAC.docx

Copia:

Srta. Ing. María Ibeth Jiménez Jaramillo

Analista Administrativo 3

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Ing. Gustavo Michel Andrade Castro

Especialista Administrativo 2

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2025-4625

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: María Ibeth Jiménez Jaramillo	EPMHV-DTHA	2025-07-01

